



MESTO KOŠICE

## **Materiál na zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Košiciach**

<b>Názov materiálu</b>	Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Nižná Úvrat' pre Ing. Silviu Rybkovú, Ing. Zuzanu Ondo-Eštokovú, et. Ing. Annu Rohalovú a Helenu Rohalovú z dôvodu hodného osobitného zreteľa	
<b>Predkladá</b>	Ing. Jaroslav Polaček, DPA - primátor mesta Košice	
<b>Spracovateľ</b>	Oddelenie právne a majetkové	
<b>Dátum zasadnutia</b>	11.09.2025	
<b>Číslo spisu</b>	MK/A/2025/13927	
<b>Uznesenie</b>	MZ	MR

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Košiciach

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **s c h v a ľ u j e**

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku mesta Košice – pozemkov C KN parcela č. 968/2 záhrada s výmerou 68 m<sup>2</sup> a parcela č. 967/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Nižná úvrať, evidovaných na LV č. 12485 do podielového spoluvlastníctva: Ing. Zuzany Ondo-Eštokovej , rod. Rohalovej, dátum narodenia: 31.07.1977, trvale bytom Poľná 236/19, Družstevná pri Hornáde v podiele ¼ k celku, Ing. Silvie Rybkovej rod. Rohalovej, dátum narodenia: 16.11.1978, trvale bytom Beniakovce 159 v podiele ¼ k celku, Ing. et. Ing. Anny Rohalovej, dátum narodenia: 18.11.1982, trvale bytom Žatevná 1227/8, Košice v podiele ¼ k celku, Heleny Rohalovej, dátum narodenia: 04.06.1986, trvale bytom: Žatevná 1227/8, Košice v podiele ¼ k celku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že prevádzaná nehnuteľnosť je dlhodobo nepretržite užívaná záujemcami o kúpu nehnuteľnosti alebo ich právnyimi predchodcami. (§72 ods.2 písmeno c) Štatútu mesta Košice).

## **Dôvodová správa k určení spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Nižná Úvrat' z dôvodu hodného osobitného zreteľa**

Mestu Košice bola doručená žiadosť Ing. Zuzany Ondo-Eštokovej, rod. Rohalovej, Ing. Silvie Rybkovej rod. Rohalovej, Ing. et. Ing. Anny Rohalovej a Heleny Rohalovej o odkúpenie pozemkov C KN parcela č. 968/2 záhrada s výmerou 68 m<sup>2</sup> a parcela č. 967/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 18 m<sup>2</sup> v k. ú. Nižná úvrat', nachádzajúcich sa na Žatevnej ulici.

Žiadatelia sú od roku 2023 podielovými spoluvlastníkmi pozemkov parc. č. 967/1, parc. č. 968/1 a rodinného domu nachádzajúceho sa na pozemku parc. č. 967/1 v k. ú. Nižná Úvrat' ktoré nadobudli darovacou zmluvou od starých rodičov. Pozemky vo vlastníctve mesta požadované na odkúpenie užívajú na základe nájomnej zmluvy z roku 2023 (NZ č.2023000171).

Útvar hlavného architekta. – Parcela, ktorá je predmetom odpredaja je v zmysle platného Územného plánu "Košice – Vyšné Opátske" (ÚPN-Z) súčasťou plochy a objektov rodinných domov – stav. Žiadatelia majú odkúpiť mestské pozemky KN-C parc. č. 968/2 o výmere 68 m<sup>2</sup> a parc. č. 967/2 o výmere 18 m<sup>2</sup>, ktoré užívajú na základe nájomnej zmluvy z roku 2023 (NZ č.2023000171). Na základe osobnej prehliadky ÚHA konštatuje, že predmetná časť mestského pozemku je zastavaná prízemným objektom 2-garáže s vjazdom/vstupom priamo z verejnej komunikácie ul. Žatevná. Zámer odpredať mestský pozemok KN-C parc. č. 968/2 s výmerou 68 m<sup>2</sup> a parc. č. 967/2 o výmere 18 m<sup>2</sup> je z pohľadu územného rozvoja akceptovateľný. ÚHA so zámerom odpredať žiadateľom predmetný pozemok súhlasí.

MČ Košice- Vyšné Opátske – nemá námietky k predaju pozemkov pre žiadateľov.

Majetková komisia MZ v Košiciach - materiál bol predložený na rokovaní majetkovej komisie 16.06.2025.

Majetková komisia odporučila spôsob prevodu pozemkov registra C KN parc.č.967/2 a 968/2 s celkovou výmerou na predaj 86 m<sup>2</sup> v k.ú. Nižná Úvrat' pre pre žiadateľov Ing. Zuzana Ondo-Eštoková, rod. Rohalová, Ing. Silvia Rybková rod. Rohalová, Ing. et. Ing. Anna Rohalová, Helena Rohalová z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, ktorou je dlhodobé užívanie pozemku (§72 ods.2 písmeno c) Štatútu mesta Košice).

Mestská rada v Košiciach dňa 26.8.2025 – odporučila Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

V zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení § 9 ods. 2 písm. a) mesto Košice schvaľuje v mestskom zastupiteľstve spôsob prevodu nehnuteľného majetku mesta pre kupujúceho. V prípade, že MZ schváli spôsob prevodu pozemku, prevod pozemku pre kupujúceho bude predložený na ďalšie rokovanie MZ.

Košice: 26.08.2025

Vypracovala: Ing. Silvia Brixi  
referát nakladania s majetkom

**Predaj pozemkov v k. ú. Nižná Úvrat' pre Ing. Silvia Rybková, Ing. Zuzana Ondo-  
Ešťoková, et. Ing. Anna Rohalová a Helena Rohalová z dôvodu hodného  
osobitného zreteľa**

- |                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| 1. Katastrálne územie:              | Nižná Úvrat'                                       |
| 2. Parcely C KN č.:                 | 967/2 a 968/2                                      |
| 2. Druh pozemku:                    | zastavaná plocha a nádvorie a záhrada              |
| 4. Celková výmera:                  | 68 m <sup>2</sup> + 18 m <sup>2</sup>              |
| 5. Stanoviská:                      |  |
| - Oddelenie ÚHA mesta Košice.       | súhlasí s predajom                                 |
| - MČ Vyšné Opátske:                 | nemá námietky                                      |
| - Referát právny a legislatívny:    | neeviduje súdny spor                               |
| - Oddelenie ekonomické:             | neeviduje pohľadávky                               |
| - Mestská polícia:                  | neeviduje žiadne pohľadávky,<br>ani súdne spory    |
| - Majetková komisia MZ v Košiciach: | materiál predložený na rokovanie<br>dňa 16.06.2025 |